



Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Уют»

Никольский А.Ю.

2025г.

**План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
Спортивный проезд, д. 7
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Протяжка оголовков вентиляционных шахт и парапетных отливов	кровля	шт	12	01.01.25-31.12.25
2	Локальный ремонт цоколя	цоколь	мест	5	01.04.25-30.09.25
3	Заделка трещин в кирпичной кладке стен	подъезд № 2, входная группа	пог.м	12	01.04.25-30.09.25
4	Косметический ремонт	подъезд №2, входная группа и лифтовой холл	кв.м	140	01.04.25-30.09.25
5	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	ОДИ	шт.	10	01.01.25-31.12.25
6	Замена мусорных контейнеров	подъезд №1,2, мусорокамера	шт.	2	01.01.25-31.01.25
7	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	тепловой пункт	шт.	1	15.05.25-15.09.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 44,65 руб/кв.м и составляют 108 000 руб.